



NMSzczecin Sp. z o.o.  
KRS: 0000859691  
REGON: 387040057  
NIP: 8513252159  
Tel: 579 655 162  
Strona: nmszczecin.pl  
E-mail: info@nmszczecin.pl

---

## ZAŁĄCZNIK DO UMOWY - STANDARD WYKOŃCZENIA

**PAKIET KOMFORTOWY** - zakłada przygotowane lokalu mieszkalnego pod klucz bez wyposażenia.

---

### ŁAZIENKA:

- Izolacja przeciwwilgociowa wysokiej jakości.
- Płytki na ścianach (rozmiar od 30x30 cm do 60x120, do ceny 200 zł brutto / m2).
- Sufit dwukrotnie szpachlowane oraz malowany farbami wysokiej jakości (Flugger lub podobnej klasy).
- Ściany nie pokryte płytkami dwukrotnie szpachlowanie i zabezpieczone farbą (Flugger lub podobnej klasy).
- Zamontowane drzwi łazienkowe wraz z klamką i ościeżnicą (do ceny 2500 zł brutto za jeden zestaw).
- Płytki gres na całej powierzchni podłogi (rozmiar od 30x30 cm do 60x120 cm, do ceny 200 zł brutto / m2).
- Zamontowane lustro łazienkowe do 2 m2.
- Zamontowany osprzęt elektryczny (przesunięcie lub nowe punkty elektryczne nie więcej niż 5 punktów w odległości 2 m). Osprzęt elektryczny dostarczony przez dewelopera.
- Zabudowa z płyty GK stelaża podtynkowego do WC (Geberit lub Grohe).
- Zamontowany zawór i odpływ do podłączenia pralki.
- Zamontowane wyposażenie łazienki: szyba lub kabina prysznicowa, brodzik lub odpływ liniowy, wanna, ceramika i armatura (do ceny 8500 zł brutto\*)
- Zamontowane oświetlenie zgodnie z projektem (do 1500 zł brutto\*).
- Zabudowa meblowa wg projektu (fronty laminowane do ceny 5000 zł brutto).

#### UWAGA:

Montaż urządzeń sanitarnych wg projektu deweloperskiego (możliwe przesunięcia w obrębie tej samej ściany).

\*Standard zakłada przygotowanie jednej łazienki w lokalu, w przypadku większej ilości łazienek budżet nie zwiększa się proporcjonalnie w stosunku do ich ilości i może wiązać się z dopłatą tylko do wyposażenia i oświetlenia.

### POKOJE:

- Ściany dwukrotnie szpachlowane i malowane farbami lateksowymi lub akrylowymi (Flugger lub podobnej klasy).
- Podłogi pokryte panelami podłogowymi laminowanymi o klasie ścieralności minimum AC5, ułożone standardowo (do ceny 85 zł brutto / m2).
- Zamontowane listwy przypodłogowe (Venezia biała lub podobnej klasy do ceny 20 zł brutto / mb).
- Zamontowane drzwi wewnętrzne wraz z klamkami i ościeżnicami (do ceny 2500 zł brutto za jeden zestaw).
- Przesunięcie lub nowe punkty elektryczne (nie więcej niż 10 punktów w odległości 2 metrów).
- Zamontowany osprzęt elektryczny. Osprzęt elektryczny dostarczony przez dewelopera.



**NMSzczecin Sp. z o.o.**  
KRS: 0000859691  
REGON: 387040057  
NIP: 8513252159  
Tel: 579 655 162  
Strona: nmszczecin.pl  
E-mail: info@nmszczecin.pl

---

#### **KUCHNIA:**

- Ściany dwukrotnie szpachlowane i malowane farbami lateksowymi lub akrylowymi (Flugger lub podobnej klasy).
- Na podłogach panele lub płytki gresowe w pasie o szerokości 2 m.
- Zamontowane listwy przypodłogowe (Venezia biała lub podobnej klasy do ceny 20 zł brutto / mb).
- Zamontowany osprzęt elektryczny. Osprzęt elektryczny dostarczony przez dewelopera.
- Instalacja hydrauliczna przygotowana do montażu kuchni (w tym wyprowadzenie odpływu).

#### **PRZEDPOKÓJ:**

- Ściany dwukrotnie szpachlowane i malowane farbami lateksowymi lub akrylowymi (Flugger lub podobnej klasy).
- Podłogi pokryte panelami podłogowymi laminowanymi o klasie ścieralności minimum AC5, ułożone standardowo (do ceny 85 zł brutto / m2).
- Zamontowane listwy przypodłogowe (Venezia biała lub podobnej klasy, do ceny 20 zł brutto / mb).
- Zamontowany osprzęt elektryczny. Osprzęt elektryczny dostarczony przez dewelopera.

#### **BALKON (TARAS):**

- wg standardu dewelopera
- 

Wszystkie prace remontowe wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz objęte są **roczną gwarancją wykonawcy**.

Odbiór techniczny nastąpi przy świetle dziennym a za wadę estetyczną uznaje się te usterki, które widoczne są „gołym okiem” z odległości minimum jednego metra.

W pierwszych pięciu latach po wybudowaniu, ze względu na naturalny proces osiadania budynku, mogą pojawić się na ścianach, stropach, płytach gipsowo – kartonowych oraz połączenia na styku między tymi elementami spękania lub zarysowania, które nie stanowią wady lokalu, a zatem nie będą uznawane jako usterki podlegającej naprawie w ramach rękojmi.

ZLECENIODAWCA  
(data i podpis)

NMSZCZECIN  
(data i podpis)