NMSzczecin Sp. z o.o.
KRS: 0000859691
NIP: 8513252159
Tel: 579 655 162
E-mail: info@nmszczecin.pl

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY - STANDARD WYKOŃCZENIA

PAKIET KOMFORTOWY - zakłada przygotowane lokalu mieszkalnego pod klucz bez wyposażenia.

ŁAZIENKA:

- Izolacja przeciwwilgociowa wysokiej jakości.
- Płytki na ścianach (rozmiar od 30x30 cm do 60x120, do ceny 200 zł brutto / m2).
- Sufit dwukrotnie szpachlowany oraz malowany farbami wysokiej jakości (Flugger lub podobnej klasy).
- Ściany nie pokryte płytkami dwukrotnie szpachlowanie i zabezpieczone farbą (Flugger lub podobnej klasy).
- Zamontowane drzwi łazienkowe wraz z klamką i ościeżnicą regulowaną (do ceny 2500 zł brutto za jeden zestaw).
- Płytki gres na całej powierzchni podłogi (rozmiar od 30x30 cm do 60x120 cm, do ceny 200 zł brutto / m2).
- Zamontowane lustro łazienkowe do 2 m2.
- Zamontowany osprzęt elektryczny (przesunięcie lub nowe punkty elektryczne nie więcej niż 5 punktów w odległości 2 m). Osprzęt elektryczny dostarczony przez dewelopera.
- Wkucie instalacji wod-kan w ściany jeżeli projekt tego wymaga.
- Wyprowadzenie kanalizacji zgodnie z projektem.
- Zabudowa z płyty GK stelaża podtynkowego do WC (Geberit lub Grohe).
- Zamontowany zawór i odpływ do podłączenia pralki.
- Zamontowane wyposażenie łazienki: szyba lub kabina prysznicowa, brodzik lub wanna, ceramika i armatura (do ceny 8500 zł brutto*)
- Szafka podumywalkowa wg projektu (do ceny 1500 zł brutto).
- Zamontowane oświetlenie zgodnie z projektem (do 1500 zł brutto*).

  UWAGA:

  **Montaż urządzeń sanitarnych wg projektu deweloperskiego (możliwe przesunięcia w obrębie tej samej ściany).*

  ***Standard Wykończenia zakłada przygotowanie jednej łazienki w lokalu, w przypadku większej ilości łazienek budżet nie zwiększa się proporcjonalnie w stosunku do ich ilości co wiąże się z dopłatą.*

POKOJE:

- Ściany i sufity dwukrotnie szpachlowane i malowane farbami lateksowymi lub akrylowymi (Flugger lub podobnej klasy).
- Podłogi pokryte panelami podłogowymi laminowanymi o klasie ścieralności minimum AC5, ułożone standardowo (do ceny 85 zł brutto / m2).
- Zamontowane listwy przypodłogowe (Venezia biała lub podobnej klasy do ceny 20 zł brutto / mb).
- Zamontowane drzwi wewnętrzne wraz z klamkami i ościeżnicami regulowanymi (do ceny 2500 zł brutto za jeden zestaw).
- Przesunięcie lub nowe punkty elektryczne (nie więcej niż 10 punktów w odległości 2 metrów).
- Zamontowany osprzęt elektryczny. Osprzęt elektryczny dostarczony przez dewelopera.

KUCHNIA:

- Ściany i sufity dwukrotnie szpachlowane i malowane farbami lateksowymi lub akrylowymi (Flugger lub podobnej klasy).
- Podłogi pokryte panelami laminowanymi.
- Zamontowane listwy przypodłogowe (Venezia biała lub podobnej klasy do ceny 20 zł brutto / mb).
- Zamontowany osprzęt elektryczny. Osprzęt elektryczny dostarczony przez dewelopera.

- Instalacja wod-kan przygotowana do montażu kuchni.

PRZEDPOKÓJ:

- Ściany i sufity dwukrotnie szpachlowane i malowane farbami lateksowymi lub akrylowymi (Flugger lub podobnej klasy).
- Podłogi pokryte panelami podłogowymi laminowanymi o klasie ścieralności minimum AC5, ułożone standardowo (do ceny 85 zł brutto / m2).
- Zamontowane listwy przypodłogowe (Venezia biała lub podobnej klasy, do ceny 20 zł brutto / mb).
- Zamontowany osprzęt elektryczny. Osprzęt elektryczny dostarczony przez dewelopera.

BALKON (TARAS):

- wg standardu dewelopera

Wszystkie prace remontowe wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz objęte są **2 letnią gwarancją wykonawcy.**

Po zakończeniu prac objętych niniejszym Standardem Wykończenia, NMSzczecin przygotuje Lokal do wydania Zleceniodawcy poprzez usunięcie z Lokalu wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją prac oraz wykonanie sprzątania pobudowlanego. Sprzątanie pobudowlane obejmuje podstawowe uporządkowanie Lokalu po zakończeniu prac wykończeniowych i nie obejmuje specjalistycznych usług czyszczenia, chyba że Strony postanowią inaczej w formie pisemnej.

Odbiór techniczny nastąpi przy świetle dziennym a za wadę estetyczną uznaje się te usterki, które widoczne są „gołym okiem” z odległości minimum jednego metra.

W pierwszych pięciu latach po wybudowaniu, ze względu na naturalny proces osiadania budynku, mogą pojawić się na ścianach, stropach, płytach gipsowo – kartonowych oraz połączenia na styku między tymi elementami spękania lub zarysowania, które nie stanowią wady lokalu, a zatem nie będą uznawane jako usterki podlegającej naprawie w ramach rękojmi.

ZLECENIODAWCA
(data i podpis)

NMSZCZECIN
(data i podpis)