



ZAŁĄCZNIK DO UMOWY - STANDARD WYKOŃCZENIA

PAKIET NA DOBRY POCZĄTEK - zakłada dom/mieszkanie przygotowane pod klucz bez wyposażenia.

ŁAZIENKA:

- Izolacja przeciwwilgociowa wysokiej jakości.
- Płytki na ścianach (rozmiar 60x60 cm).
- Sufit dwukrotnie szpachlowane oraz malowany farbami wysokiej jakości (Flugger lub podobnej klasy).
- Ściany nie pokryte płytkami dwukrotnie szpachlowanie i zabezpieczone farbą (Flugger lub podobnej klasy).
- Zamontowane drzwi łazienkowe wraz z klamką i ościeżnicą.
- Płytki gres na całej powierzchni podłogi (rozmiar 60x60 cm).
- Zamontowane lustro łazienkowe do 2 m².
- Zamontowany osprzęt elektryczny oraz oświetlenie zgodnie z projektem (przesunięcie lub nowe punkty elektryczne nie więcej niż 5 punktów w odległości 2 m).
- Zabudowa z płyty GK stelaża podtynkowego do WC (Geberit lub Grohe).
- Zamontowany zawór i odpływ do podłączenia pralki.
- Zamontowana szyba lub kabina osłaniająca przestrzeń prysznicową.
- Zamontowane brodzik lub odpływ liniowy zależnie od ustaleń projektowych.
- Zamontowana ceramika i armatura łazienkowa.

UWAGA: Montaż urządzeń sanitarnych wg projektu deweloperskiego

POKOJE:

- Ściany dwukrotnie szpachlowane i malowane farbami lateksowymi lub akrylowymi (Flugger lub podobnej klasy).
- Podłogi pokryte panelami podłogowymi laminowanymi.
- Zamontowane listwy przypodłogowe.
- Zamontowane drzwi wewnętrzne wraz z klamkami i ościeżnicami.
- Przesunięcie lub nowe punkty elektryczne (nie więcej niż 10 punktów w odległości 2 metrów).
- Zamontowany osprzęt elektryczny oraz oświetlenie.

KUCHNIA:

- Ściany dwukrotnie szpachlowane i malowane farbami lateksowymi lub akrylowymi (Flugger lub podobnej klasy).
- Na podłogach panele lub płytki gresowe w pasie o szerokości 2 m.
- Zamontowane listwy przypodłogowe.
- Zamontowany osprzęt elektryczny oraz oświetlenie.



- Instalacja elektryczna i hydrauliczna przygotowana do montażu kuchni (w tym wyprowadzenie odpływu).

PRZEDPOKÓJ:

- Ściany dwukrotnie szpachlowane i malowane farbami lateksowymi lub akrylowymi (Flugger lub podobnej klasy).
- Podłogi pokryte panelami podłogowymi laminowanymi.
- Zamontowane listwy przypodłogowe.
- Zamontowany osprzęt elektryczny i oświetlenie

BALKON (TARAS):

- wg standardu dewelopera
-

Wszystkie prace remontowe wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz objęte są **roczną gwarancją wykonawcy**.

Odbiór techniczny nastąpi przy świetle dziennym a za wadę estetyczną uznaje się te usterki, które widoczne są „gołym okiem” z odległości minimum jednego metra.

W pierwszych pięciu latach po wybudowaniu, ze względu na naturalny proces osiadania budynku, mogą pojawić się na ścianach, stropach, płytach gipsowo – kartonowych oraz połączenia na styku między tymi elementami spękania lub zarysowania, które nie stanowią wady lokalu, a zatem nie będą uznawane jako usterki podlegającej naprawie w ramach rękojmi.

USŁUGODAWCA / SPRZEDAJĄCY

(data i podpis)

USŁUGOBIORCA / KUPUJĄCY

(data i podpis)